



The Jamnagar Branch of Western India Regional Council of The Institute of Chartered Accountants of India



E- Newsletter for the month of January, 2023



Managing Committee

CA. Deepa Goswami	Chairperson
CA. Pratik Chandra	Vice Chairperson
CA. Pritesh Mehta	Secretary
CA. Mohemmedshafi Qureshi	Treasurer
CA. Hardipsinh Jadeja	WICASA Jamnagar Chairperson
CA. Jaydeep Raymangiya	Member
CA. Ankit Rathi	Branch Nominee

Newsletter Committee

CA. Deepa Goswami	CA Bhavin Patalia
CA. Bharat Bhatt	CA. Ketan Malde
CA. Kaushikgiri Gosvami	CA. Vishal Sakaria
CA. Ravindrakumar Virada	CA. Bhavesh Mehta
CA. Jaydeep Raymangiya	

Contents

1. Chairperson's Communiqué	2
2. Transfer of Real Estate Project to a third party under RERA	3
3. Future Events:.....	7
4. Past Events -	8
5. WICASA Events	23
6. Excel Challenge CA. Ketan Malde	26

1. Chairperson's Communiqué



My Dear Professional Colleagues,

Wishing all of you a Fantastic, Healthy and Happy new year!

It's time to say Good Bye to 2022 and Welcome to 2023. We have lots of good memories of 2022 to cherish every time and that we will continue in 2023. Each new year is a gift of learning, growth, and hope. May your mind and soul be enriched with these things and more in the days to come!

This December month is as energetic month from our side as in this month Jamnagar branch has generated record break 56 CPE hours in this individual month. And we got record break response from our members also. It was absolute learning of Capital Market, Direct Tax Litigation and Indirect Tax Litigation, Professional ethics, Accounting Standard, Ind AS, Auditing and Assurance Standard, MDP guideline, Networking, AQMM, Start up and CSR etc. The purpose of these programs are to develop practice in new area and develop practice in litigation and some programs are for mentorship purpose of our fraternity members.

We also got opportunity to organize seminar with GST department. The purpose of this seminar to become bridge between department and applicant. And to make work easier for both department and Chartered Accountants. Our effort became successful and program got very good response.

Jamnagar branch has also got opportunity to organize ICAI Tax conclave Gyan Mahostav jointly with Ahmedabad and all Gujarat branches at Pramukh Swami Maharaj Nagar, Ahmedabad

With learning we have organized musical event as refreshment event in from of Antakshari and Ghuto dinner for the members and students.

Winter season is also for health and we are always eager to do something for our member's and student's health so with walking we have organized cyclofun and it was amazing experience.

As exam of students are over for them we have organized youth festival in form of Fiesta 2022 and there were lots of programs for the students arranged by WICASA. We got opportunity to come out the skill of the students. For the development of vision of student we have arranged Industrial Visit at Balaji Wafers Private Limited and it was great experience and it was educational tour but we got opportunity to listen Mr. Kanubhai Virani, owner of balaji wafers pvt. Ltd, he motivated our students with life learning examples.

Now it's time to welcome New Year and we are going to start our year with Residential Refresher Course at Sasan Gir jointly with Bhavnagar Branch, Bhuj Branch, Porbandar Study Chapter and Junagadh Study Chapter.

I conclude my speech with this beautiful quote in the beginning of New Year,
“New beginnings are in order, and you are bound to feel some level of excitement as new chances come your way.” —Oscar Auliq-Ice, author

I wish Happy Makar Sankranti to all of you in advance. Hope rising sun on Makar Sankranti fill your life with abundant joy and prosperity. May this festival get lots of high success in your profession.

Have a happy learning all of you.

CA Deepa Goswami
Chairperson (2022-23)
Jamnagar Branch of WIRC of ICAI



2. Transfer of Real Estate Project to a third party under RERA



Financial constraint has always been a major hurdle for small and mid-size developers. The answer to this hurdle has to be in form of collaborating with large establish developers or taking an exit from the real estate project. Therefore it is utmost important to know the statutory provisions w.r.t such transfer of rights and liabilities in a real estate project. Section 15 of The Real Estate (Regulation & Development) Act, 2016 states obligations to be met for by the promoter on transfer of a real estate project to a third party. Let us go through the bare act first.

15. (1) “The promoter shall not transfer or assign his **majority rights and liabilities** in respect of a real estate project to a third party **without obtaining prior written consent from two-third allottees**, except the promoter, and **without the prior written approval of the Authority**:

Provided that such transfer or assignment shall not affect the allotment or sale of the apartments, plots or buildings as the case may be, in the real estate project made by the erstwhile promoter.

Explanation.—For the purpose of this sub-section, the allottee, irrespective of the number of apartments or plots, as the case may be, booked by him or booked in the name of his family, or in the case of other persons such as companies or firms or any association of individuals, by whatever name called, booked in its name or booked in the name of its associated entities or related enterprises, shall be considered as one allottee only.

(2) On the transfer or assignment being permitted by the allottees and the Authority under sub-section (1), the intending promoter shall be required to independently comply with all the pending obligations under the provisions of this Act or the rules and regulations made thereunder, and the pending obligations as per the agreement for sale entered into by the erstwhile promoter with the allottees:

Provided that any transfer or assignment permitted under provisions of this section shall not result in extension of time to the intending promoter to complete the real estate project and he shall be required to comply with all the pending obligations of the erstwhile promoter, and in case of default, such intending promoter shall be liable to the consequences of breach or delay, as the case may be, as provided under this Act or the rules and regulations made thereunder”

The first and foremost requirement of section 15 is that the promoter shall not transfer his majority rights and liabilities to a third party without:

- a. Obtaining prior written consent from 2/3rd allottees
- b. Prior written approval of the authority

The explanation to the sub section 1 to section 15 provides a very important clarification w.r.t more than one apartment booked by an allottee, his family, firm, company or association of individuals shall be considered as one allottee only for the purpose of this section. There may arise a question as to who can be included in family. Dictionary meaning of "family" means "A group of one or more parents and their children living together as a unit." Therefore, a family may include a individual, spouse and children (minor or otherwise)

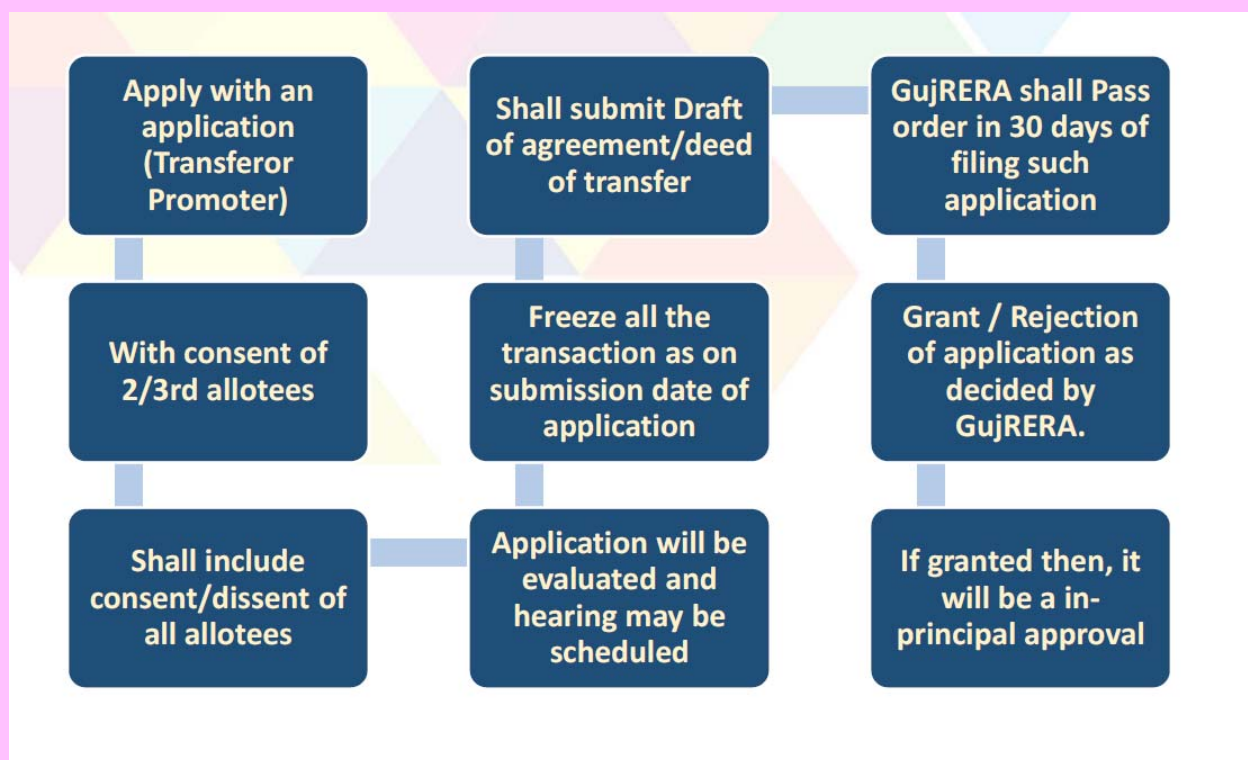
Once the project is transferred to a third party/intending promoter, it will be his responsibility to independently comply with all the pending obligations under the provisions of the Act/rules and regulations made thereunder as well as pending obligations as per the agreement for sale entered into by the erstwhile promoters. Transfer of real estate project to intending promoter shall not mean that the intending promoter shall get an extension of time for the said project. The intending promoter shall be responsible and be liable to the consequences of any breach made under the Act, rules and regulations.

The Gujarat RERA has issued circular 23 stating procedure for transferring or assigning promoters rights and liabilities to a third party. The first part of the circular talks about a situation wherein there is a change in promoter entity status/management changes. GujaratRERA, as part of Project Registration process, requires promoter details (KYC). KYC details of Individuals, Partners, Directors and other Management officials of promoter entity are necessary to be provided for project registration. Any change in this reported information, within promoter entity, is required to be submitted to Gujarat RERA for every registered project.

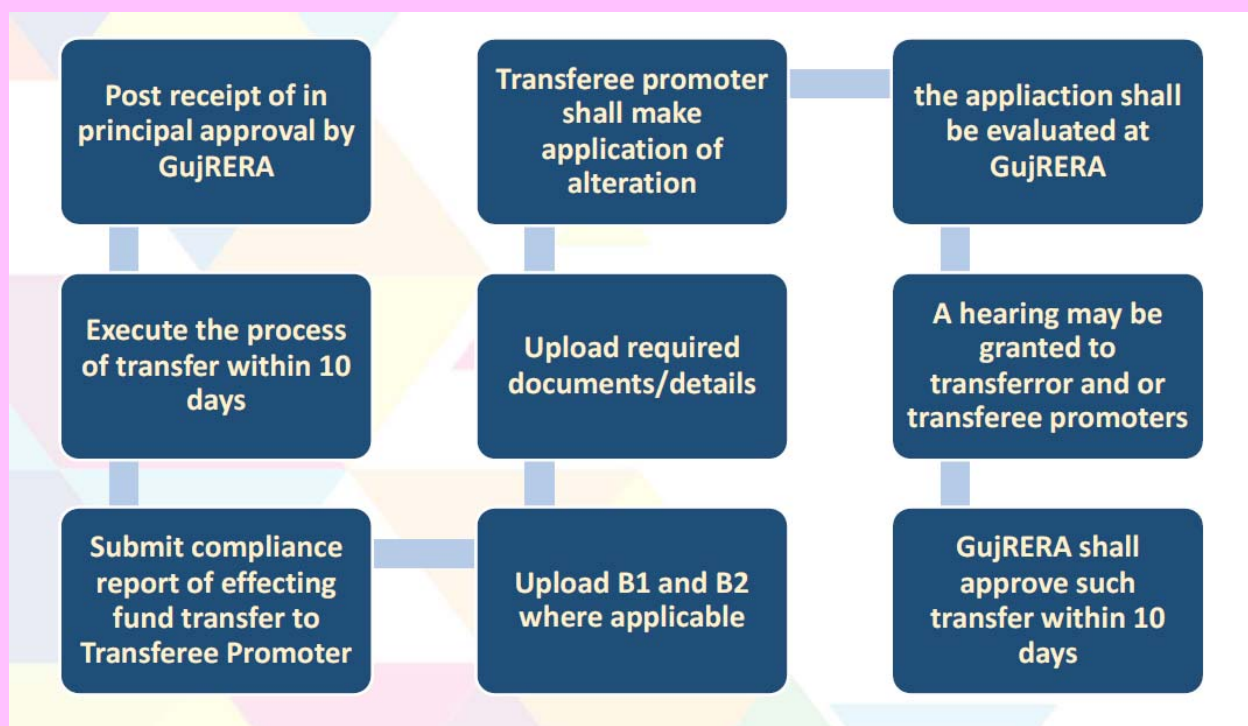
Reporting of changes in shareholding of promoter entity, in case of private or public limited company is not required, however changes in the legal status of the promoter entity, which though does not affect its obligations and liabilities and rights with respect to the Allottee(s) of the registered project, shall be reported to Gujarat RERA through change in promoter details segment available in the promoters log-in on Guj RERA Portal for effecting necessary changes in the database of the registered project for public information. Any conversion of the promoter entity under any statute, for example conversion of partnership firm in to LLP/Private Limited company or conversion of unlisted company to LLP etc shall be required to be reported to Gujarat RERA.

Further the circular speaks about the procedure of transfer of project in 2 stages which is depicted in following chart:

Stage 1:



Stage 2:



It is to be noted that amalgamation, merger and demerger of the companies implemented under Orders of NCLT/MCA/High Court or Other Statutory Authorities or Tribunals affecting the project registered under RERA, shall be regarded as transfer initiated by the Promoter and the Promoter shall have to follow the procedure prescribed herein above for obtaining the approval of the allottee(s) and prior approval of the Authority.

However, if the amalgamation or merger or demerger of the companies, which is not regarded as transfer under section 47 of the Income Tax Act 1961 or where 75% of the shareholders remain same in the resultant company, the same shall not require the aforesaid approvals of Allottee(s) under section 15 of the Act. But the promoter will have to report the Promoter Entity Status change or Management changes to GujaratRERA along with a certified copy of the order of the competent authority/resolution.

The Maharashtra RERA has further clarified in its circular 19 in case where transfer is initiated by a third party like financial institution/creditors etc by operation of law or by way of enforcing of the security, where secured loans and/or charge on the project is disclosed in the registration details of the project then in such cases the promoter needs to inform the Maharashtra RERA within specified format within 7 days of being aware of the impending or potential transfer arising out enforcement of security or mortgage. The promoter shall also simultaneously inform each and every allottees of the project of the potential transfer within 7 days of transfer being effected by financial institution or creditors. The procedure to be followed by intending promoter shall be:

- a. Apply for necessary corrections in the existing registration details
- b. Upload supporting documents such as title of land, building plan etc
- c. Undertaking by intending promoter that they shall comply with all obligations under agreement for sale executed by the erstwhile promoter and has assumed all the obligations of the erstwhile promoter.

Example of the above given situation are:

- a. Invocation of pledge of shares of the promoter organization by pledgee
- b. Takeover of the asset of the project or of the project by Bank/FI/ Asset reconstruction company under SARFAESI
- c. Transfer of the project by Bank/FI/ Asset reconstruction company under SARFAESI or under Insolvency and Banking code 2016
- d. Takeover of the management of the promoter in case of Insolvency and Banking code 2016

These procedures will go a long way in boosting confidence of lenders and intending promoters. However, complications will always arise looking to the complexity of each case. Such procedures defined by respective state governments will help to protect basic rights of the allottees and thereby ensure survival and revival of the real estate project.

CA. Manan Doshi

Membership no. 150238

Email id - manan@mpdoshi.com

Contact no. 9638655111

This article is for the purpose of information and shall not be treated as solicitation in any manner and for any other purpose whatsoever. It shall not be used as legal opinion and nor to be used for rendering any professional advice.

3. Future Events:

**Jamnagar Branch of WIRC of ICAI**

305 to 314, 3rd Floor, Mayur Complex, Khodiyar Colony, Aerodrome Road,
Jamnagar - 361006. (Gujarat), INDIA.
Ph. (288) 2713333, E-Mail : jamnagar@ical.org

#JOSH

RESIDENTIAL REFRESHER COURSE at Sasan Gir

Hosted by
JAMNAGAR Branch of WIRC of ICAI
Jointly with
BHUJ Branch of WIRC of ICAI
BHAVNGAR Branch of WIRC of ICAI
PORBANDAR CPE Study Chapter of WIRC of ICAI
JUNAGADH CPE Study Chapter of WIRC of ICAI

**CPE
6 HOURS**

PAYMENT QR CODE

DATE : 06 to 08 January 2023

VENUE : Vishal Lords Inn Gir Forest, Sasan Gir



VENUE QR CODE

Fees

Rs 5750 + 18% GST (Total Rs 6785) Per Person for two days (On Twin Sharing Basis)
(Fees Exclude Transportation & Local Conveyance)

Event Co-Ordinator**CA. Deepa Goswami**

Chairperson - Jamnagar Branch

CA. Adil Daula

Chairperson - Bhavnagar Branch

CA. Zahir Memon

Chairperson - Bhuj Branch

CA. Vishal Lakhani

Convenor - Porbandar CPE Study Chapter

CA. Anand Unadkat

Convenor - Junagadh CPE Study Chapter

FOR REGISTRATION : <http://tiny.cc/mi12vz>

4. Past Events -

Two days conference on capital markets





One Day Seminar on GST Litigation





Cyclofun



ICAI Tax Conclave -Gyan Mahotsav at Ahmedabad



One day Seminar on DT Litigation





One Day Seminar on Audit and Assurance Standards and Code of Ethics



Seminar with GST Department



Mega Antaksari 2022



Media Coverage

આજકાલ

www.aajkaaldaily.com
aajkaaldg@gmail.com

16/12/2022

જામનગર શહેરમાં સી.એ. બ્રાન્ચ દ્વારા સેમિનાર



આજકાલ કાર્યાલય
જામનગર

કાર્યક્રમમાં અમદાવાદના સીએ સહિત સીએના વિદ્યાર્થીઓ મોટી સંખ્યામાં હાજર રહ્યા

જામનગર બ્રાન્ચ ઓફ ડબલ્યુ આઈઆરસી ઓફ આઈસીએઆઈ ના અધ્યક્ષ સીએ દીપા ગોસ્વામીના નેજા હેઠળ સી.એ.ની શાખા દ્વારા શેર બજાર પર બે દિવસીય એન્ડ જીએસટીના વિષયો પર એક દિવસીય સેમિનારનું આયોજન કરવામાં આવેલ તેમાં બે દિવસના સેમિનારમાં અમદાવાદથી સીએ રાહુલ માલિવાલ, ગાંધીધામથી સીએ જીતેન્દ્ર ખડોલ, જામનગરથી સીએ કલ્પિત મહેતા, સીએ પરાગ સુમરિયા અને સીએ પ્રતિક ચાંદ્રાએ શેર બજારના વિષયો પર બેઝિકથી લઈ ફંડામેન્ટલ, ટેકનિકલ, ડેરિવેટીવ તથા રૂલબેજ પર ટ્રેડ કરી શકીએ તેવી વિસ્તૃત માહિતી આપેલ. જીએસટીના એક દિવસીય સેમિનારમાં અમદાવાદના સીએ નિતેશ જૈન અને સીએ નિલેશ સુચક દ્વારા સ્કુટીની અને એસસેમેન્ટની નોટીસોના જવાબ, ઓડિટ હેન્ડલ

કરવા અને અપીલ કઈ રીતે હેન્ડલ કરવી તથા જીએસટીના કાયદા હેઠળ ગુનાઓ જેના પર પેનલ્ટી સમન્સ અને અરેસ્ટ એની ધીએરીટીકલ અને પ્રેક્ટીકલ માહિતી આપી તથા સીએ અને એડવોકેટ જીગરભાઈ શાલ દ્વારા રીઅલ એસ્ટેટને લગતા ઈસ્યુની ચર્ચા તથા તેમણે લગતા ટેક્સેશનની કલમોથી મેમ્બર્સને માહિતગાર કર્યા. આ કાર્યક્રમમાં ચેરપર્સન સીએ. દીપા ગોસ્વામી, વાઈસ ચેરપર્સન સીએ. પ્રતિક ચાંદ્રા, સેક્રેટરી સીએ. પ્રિતેશ મહેતા, ખજાનચી મહમદ સફી ખુરેશી અને મેનેજિંગ કમિટીના સભ્ય સીએ જયદીપ રાયમંગિયા તથા સીએ તથા સીએના વિદ્યાર્થીઓ હાજર રહેલ.

શહેરમાં સીએ બ્રાન્ચ દ્વારા શેરબજાર, જીએસટીના વિષય પર સેમિનાર યોજાયો

તજજ્ઞો દ્વારા માહિતી અપાઈ

ગુજરાત મિરર, જામનગર તા.૧૫

જામનગર બ્રાન્ચ ઓફ ડબલ્યુ આઈઆરસી ઓફ આઈસીએઆઈ ના અધ્યક્ષ સીએ દીપા ગોસ્વામીના નેજા હેઠળ સીએની શાખા દ્વારા શેરબજાર પર બે દિવસ અને જીએસટીના વિષયો પર એક દિવસીય સેમિનારનું આયોજન તાજેતરમાં કરવામાં આવ્યું હતું. જેમાં સીએ રાહુલ માલિવાલ, જીતેન્દ્ર ખડોલ, કલ્પિત મહેતા, પરાગ સુમરિયા અને પ્રતિક ચાંદ્રાએ શેરબજાર અને બેઝિકથી શરૂ કરીને ફંડામેન્ટલ, ટેકનિકલ, ડેરિવેટીવ તથા રૂલબેજ પર ટ્રેડ અને માહિતી આપી હતી, આ ઉપરાંત જીએસટીના સેમીનારમાં સીએ નીતેશ જૈન તથા નિલેશ સુચક દ્વારા જીએસટી એસસેમેન્ટની નોટીસના



જવાબ, ઓડિટ હેન્ડલિંગ અને અપીલ તેમજ જીએસટી કાયદા હેઠળના ગુન્હાઓ પરની પેનલ્ટીના સમન્સ અને અરેસ્ટ વોરંટ વગેરેની માહિતી આપી હતી, આ સાથે વકીલ જીગર શાલ દ્વારા રીઅલ એસ્ટેટને લગતા પ્રશ્નોની ચર્ચા કરવામાં આવી હતી, આ કાર્યક્રમમાં ચેરપર્સન સીએ દીપા ગોસ્વામી, વા. ચેરપર્સન સીએ પ્રતિક ચાંદ્રા, સેક્રેટરી સીએ પ્રિતેશ મહેતા, ખજાનચી સીએ મહમદસફી ખુરેશી તેમજ મેનેજિંગ કમિટીના સભ્યો જયદીપ રાયમંગિયા તથા સીએના છાત્રો હાજર રહ્યા હતા.

સી.એ. ઈન્સ્ટીટ્યુટના તથા બિલ્ડિંગનું ભૂમિપૂજન યોજાયું

જામનગરમાં
પા.લે.હી.સી.
હેડક્વાર્ટર્સ
પાછળ ધી
ઈન્સ્ટીટ્યુટ
ઓફ ચાર્ટર્ડ
એકાઉન્ટન્ટસ



ઓફ ઈન્ડિયા સંસ્થાની જામનગર શાખા દ્વારા કોર્પોરેશન પાસેથી શા.ર.રુ. કલોડમાં ૧૦ હજાર ફુટ ખરીદેલી જગ્યામાં તાજેતરમાં સરકારી સીએ ઈન્સ્ટીટ્યુટની ઈમારતનું ભૂમિપૂજન યોજાયું હતું. જેમાં સંસ્થાના નેશનલ પ્રેસીડેન્ટ સીએ ડો.દેબાશિષ મિત્રા, વાઈ પ્રેસીડેન્ટ સીએ અનિકેત તલાટી, જામનગર બ્રાન્ચના ચેરપર્સન સીએ દીપા ગોસ્વામી તેમજ સંસ્થાના ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર કમિટીના ચેરમેન સીએ વિશાલ દોશી અને ડે.કમિશનર ભાવેશ જાની, જામનગર બ્રાન્ચના હોદેદારો, જામનગરના સીએ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટસની આ ઈન્સ્ટીટ્યુટ વિશ્વની બીજા નંબરની ઈન્સ્ટીટ્યુટ છે. જે વિશ્વમાં ૫૦ ઓફીસ, દેશમાં ૧૬૬ બ્રાન્ચ, દેશમાં ૩૪૩ પરીક્ષા કેન્દ્રો તેમજ વિદેશમાં ૮ પરીક્ષા કેન્દ્રો ધરાવે છે.

જામનગરમાં રૂ. પાંચ કરોડના ખર્ચે આઈસીએઆઈ ભુવનનું વિશાળ બિલ્ડિંગનું ભૂમિપૂજન

જામનગર સીએ બ્રાન્ચના હોટેલારોની મહેનત સફળ: જામનગરના સીએના વિદ્યાર્થીઓને મળશે અદ્યતન સુવિધા: ચેરમેન દિપા ગોસ્વામીની દીમ સતત કાર્યરત



જામનગરમાં આઈસીએઆઈ ભુવનનું વિશાળ બિલ્ડિંગનું ભૂમિપૂજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ પ્રસંગે જામનગરના સીએના હોટેલારોની મહેનત સફળ રહી હતી. આ પ્રસંગે જામનગરના સીએના હોટેલારોની મહેનત સફળ રહી હતી. આ પ્રસંગે જામનગરના સીએના હોટેલારોની મહેનત સફળ રહી હતી.

આઈસીએઆઈની જામનગર બ્રાન્ચની નવી ઇમારતનું ભૂમિપૂજન કરાયું



આઈસીએઆઈની જામનગર બ્રાન્ચની નવી ઇમારતનું ભૂમિપૂજન કરાયું હતું. આ પ્રસંગે જામનગરના સીએના હોટેલારોની મહેનત સફળ રહી હતી. આ પ્રસંગે જામનગરના સીએના હોટેલારોની મહેનત સફળ રહી હતી.

ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટના જામનગર બ્રાન્ચની નવી બિલ્ડિંગનું ભૂમિપૂજન

ખબર-જામનગર
આઈસીએઆઈની જામનગર શાખા વેસ્ટર્ન ઈન્ડિયા રીજીયોનલ કાઉન્સિલ ઓફ ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ ઓફ ઈન્ડિયા ખોડિયાર કોલોની રોડ પર મધુર કોમ્પ્લેક્સ ખાતે કાર્યરત છે. જે જામનગર ખાતે ઇતિહાસ તરફ આગળ વધીને આઈસીએઆઈ ન્યુ દિલ્હીના યોગદાનથી તથા જામનગર મહાનગરપાલિકાના સહયોગથી સફર સેકશન રોડ પર પોલીસ હેડક્વાર્ટર્સની પાછળ ગોલ્ડન સિટીની આજુમાં વિશાળ જગ્યા પર નવું બિલ્ડિંગ બનાવવા જઈ રહ્યું છે. જેમાં મુખ્ય અતિથી તરીકે આઈસીએઆઈ ન્યુ દિલ્હીના પ્રેસિડેન્ટ સીએ (ડોક્ટર) દેબાનિસ મિત્રા તથા અતિથી વિશેષ



તરીકે અમદાવાદના હાલ આઈસીએઆઈ ન્યુ દિલ્હીના વાઈસ પ્રેસિડેન્ટ સીએ અનિકેત સુનિલ તવાટીની ઉપસ્થિતિમાં ભૂમિ પૂજન યોજાયું હતું. આ તકે પત્રકાર પરિષદનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. સીએ અનિકેત તવાટીએ આ તકે જણાવ્યું હતું કે, અંદાજિત ચાર કરોડના ખર્ચે આ જમીન લેવામાં આવી છે તેમજ પાંચ કરોડના ખર્ચે બિલ્ડિંગનું નિર્માણ થશે. આ અદ્યતન બિલ્ડિંગના નિર્માણથી જામનગર

સહિત સોરાષ્ટ્ર ભરના સીએના વિદ્યાર્થીઓ ખૂબ જ ફાયદો થશે. આ બિલ્ડિંગમાં લાઈબ્રેરી, સેમિનાર હોલ સહિતની સુવિધા ઉપલબ્ધ રહેશે. આ કાર્યક્રમની સફળતા માટે જામનગર શાખાના ચેરપર્સન સીએ દીપા ગોસ્વામી, વાઈસ ચેરપર્સન સીએ પ્રતિક ચાંદ્રા, સેક્રેટરી સીએ પ્રિતેષ મહેતા, જામનગર સીએ મહદમ સદી કુરેશી અને જામનગર બ્રાન્ચ ઓફ WICASA ના ચેરપર્સન સીએ હરદીપસિંહ જોડેજા મેનેજિંગ કમિટીના સભ્યો, સીએ જયદીપ રાયમંગીયા તથા પૂર્વ ચેરમેનો તથા જામનગરના સીએના સભ્યો તથા WICASA કમિટીના સભ્યો અને વિદ્યાર્થીઓએ જહેમત ઉઠાવી હતી.

ખબરગુજરાત

Date : 05.12.2022

Time : 06.06 PM

જામનગરમાં ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ચાર્ટડ એકાઉન્ટ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા કેપિટલ માર્કેટ પર સેમીનાર



પરિવર્તનનું પ્રતિબિંબ

ગુજરાત મિરર

SUDARSHAN ગ્રુપનું સાંઘ્ય દૈનિક



DATE : 30.11.2022

જામનગરમાં આઈસીએઆઈના નવા ભવનના નવા બિલ્ડિંગનું ખાતમુહૂર્ત

■ આઈસીએઆઈ સંસ્થા સમગ્ર ભારતમાં ૪૫ જેટલી બ્રાંચ ધરાવે છે અને આઠ લાખ વિદ્યાર્થીઓ અભ્યાસક્રમનો ફાયદો મેળવી રહ્યા છે. જામનગર જિલ્લાના ત્રણ હજારથી વધારે સીએના વિદ્યાર્થીઓને મળશે મહત્વના અભ્યાસક્રમનો લાભ. પત્રકાર પરિષદમાં આપતી માહિતી...

ગુજરાત મિરર' જામનગર, તા. ૩૦ આઈસીએઆઈની જામનગર શાખા વેલ્ફેર ઈન્ડીયા રીજીયોનલ કાઉન્સિલ ઓફ ઇન્સ્ટીટ્યુટ ઓફ ચાર્ટડ એકાઉન્ટન્ટ ઓફ ઈન્ડિયા તરફ ખોલિયાર કોલોની રોડ પર મધુર કોમ્પ્લેક્સ ખાતે કાર્યરત છે.

જામનગર ખાતે ઇન્ડિયન તરફ આગળ વધવા જઈ રહેલા આઈસીએઆઈ ન્યુ ટેકનીકા પોગદાનથી તથા જામનગર મહાનગરપાલિકાના સહયોગથી સર સેક્રેટરી રોડ પર પોલીસ ટેડકા પાર્ટનરી ષાછળ નોંધન ચિટીની આધારમાં આવેલી વિશાળ જગ્યા પર નવું બિલ્ડિંગ બનાવવાનું

રહ્યું છે. જેમાં મુખ્ય અગિયે તરીકે આઈસીએઆઈ ન્યુ ટેકનીકા પ્રેસિડેન્ટ સીએ (પ્રેક્ટર) દેવાસિસ મિત્રા તથા અગિયેવિશેષ તરીકે અમદાવાદના હાલ આઈસીએઆઈ ન્યુ ટેકનીકા વાર્ડન પ્રેસિડેન્ટ સીએ અનિલેત સુનિલ તથા ઈન્ડિયાની ડિપાર્ટમેન્ટમાં ભૂમિ પુષ્કન યોજાયું હતું.

આ પ્રસંગે જામનગરના આંગણે પધારેલા સીએ (પ્રેક્ટર) દેવાસિસ મિત્રાએ આ મુલાકાત દરમિયાન પત્રકાર પરિષદને સંબોધતા જણાવ્યું હતું કે, અમદાવી આ સંસ્થા સામાન્ય એસોસિએશન નથી, પરંતુ આખા વિશ્વની અંદર રાષ્ટ્રવ્યાપી રોગાં અને ઉપ જેટલા કાર્યોમાં ફેલાયેલા એક

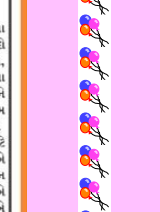
ઈન્સ્ટીટ્યુટ છે, જે ભારત દેશના કાયદા લેખ નિર્માણે લેવે અને તા. ૧૯ જુલાઈ ૧૯૪૯ ના રોજ અસ્તિત્વમાં આવ્યું હતું, વધુમાં તેમણે જણાવ્યું હતું કે, અમે ઈસ્ટેબ્લિશમેન્ટ સીધી ઉત્તમ સેવા માનીએ છીએ, અને વડાપ્રધાન દ્વારા જણાવવામાં આવ્યું હતું કે, દેશની અંદર જામનગરમાં આઈસીએઆઈ નોત તો વન નેશન વન ટેક્સ - જીએસટીનો કાર્યોનો કાર્યો એટલો સક્ષેપકાર ન થઈ શક્યો હોત, અમે આખા વિશ્વની સીધી વિશાળ સેક્ટર

વાર્ષિક બોટી છીએ, અમે લોકો હાલમાં ૩.૬૫ લાખ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટનો સમુદાય છીએ, અને અંદાજીત આઠ લાખ જેટલા સ્ટુડન્ટો ધરાવીએ છીએ, જામનગરમાં અમે જે બિલ્ડિંગની સ્થાપના કરવા જઈ રહ્યા છીએ તે કાર્યમાં ઈન્સ્ટીટ્યુટ દ્વારા સીધી મોટો સહયોગ આપવામાં આવ્યો છે, જેથી કરીને જામનગર સહિત સમગ્ર સંસ્કૃત વિદ્યાર્થીઓનું ભવ્ય યાત્રા અને સુવિધાઓનો ભરપૂર આનંદ ઉઠાવી શકે, અમે જુલો દરેક પ્રકારની સેવીશ કરી રહ્યા છીએ અને તે અમારું મીશન છે.

વધુમાં તેમણે જણાવ્યું હતું કે, અમારની વાત એ છે કે, હવે પછી અમદાવાદના યા. પ્રેસિડેન્ટ સીએ અનિલેત સુનિલ તથા ઈન્ડિયાના વિશાળ ઈન્સ્ટીટ્યુટના પ્રેસિડેન્ટ ભવના જેટલો રહ્યા છે, તેમ તેમણે અંતમાં જણાવ્યું હતું.

આ પત્રકાર પરિષદમાં સીએ અનિલેત તથા ઈન્ડિયાને પત્રકારોને માહિતી આપતાં જણાવ્યું હતું કે, અભ્યાર સુધી તો જામનગરમાં અમારી કક્ષ નાની ઓફિસ હતી, પરંતુ હવે વિશાળ આઈસીએઆઈ ભવન ઉભું કરવા જઈ રહ્યા છીએ, તેમણે વધુમાં જણાવ્યું હતું કે, સંસાધનભરતા વિદ્યાર્થીઓ સુવિધાના અભાવે અમદાવાદ-અરોડા જેવા સેન્ટરમાં ભણવા જવું પડતું, પરંતુ હવે જામનગરમાં સારામાં સારી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરની સુવિધા લેવે, સારામાં સારી કેટલી ભણાવતી લેવે તો આજુબાજુના વિસ્તારોના વિદ્યાર્થીઓ જામનગર આવીને જ સીએ નો કોર્સ કરી શકે અને તેમને બીજે ક્યાં જવું ન પડે, ક્યાંકીય

થવા બાદ જામનગરમાં સીએનો ભવન ઉભું કરવા જઈ રહ્યા છીએ, જામનગરની અંદર નાની-મોટી કંપનીઓ આવેલી હોય જ્યાં ઘણી બધી ઓપરેશનનીટીઓ છે, વધુમાં તેમણે કહ્યું હતું કે, જામનગર મહાનગરપાલિકા પાસેથી અંદાજિત ચાર કરોડના ખર્ચે (રાઉન્ડ રો) આ જમીન લેવામાં આવી છે, તેમજ પાંચ કરોડના ખર્ચે બિલ્ડિંગનું નિર્માણ થશે. આ બિલ્ડિંગને તૈયાર થતાં અંદાજે એકાદ વર્ષ જેટલો સમય લાગશે, આ અદ્યતન બિલ્ડિંગના નિર્માણથી



Nobat News Paper

Date:- 01-12-2022

તા. ૦૧-૧૨-૨૦૨૨ ગુરુવાર

જામનગર

સૌરાષ્ટ્રના સી.એ. બનવા ઇચ્છતા વિદ્યાર્થીઓને થશે લાભ:

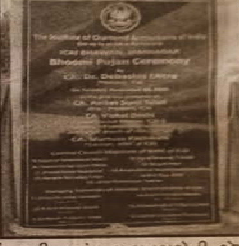
જામનગરમાં ૯ કરોડના ખર્ચે આઈસીએઆઈ ભવનનું ભૂમિપૂજન

જામનગર તા. ૧: ઇન્સ્ટિટ્યૂટ ઓફ ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ્સ ઓફ ઇન્ડિયા (આઈ.સી.એ.આઈ.) ના વેસ્ટર્ન ઇન્ડિયા રિજિયોનલ કાઉન્સિલ (ડબલ્યુ.આઈ.આર.સી.) દ્વારા જામનગરમાં શરૂઆતના રોડ નજીક પોલીસ હેડક્વાર્ટર પાછળ સોલનગર વિસ્તારમાં આઈ.સી.એ.આઈ. ભવનનું નિર્માણ થવાનું છે. આઈ.સી.એ.એનિકેટ સુનિલ તલાટી, સેન્ટ્રલ કાઉન્સિલના મેમ્બર સી.એ. વિશાલ દોશી, ડબલ્યુ.આઈ.આર.સી.ના ચેરમેન મુનુજા કાચવાલા તથા સંસ્થાની જામનગર બ્રાન્ચના ચેરપર્સન દિપાબેન શોસ્વામી યોજનાના હોદ્દાદારોની ઉપસ્થિતિમાં આઈ.સી.



એ.આઈ. ભવનનું ભૂમિપૂજન એસોસિએશન નથી, પરંતુ સંસદમાં પસાર થયેલ કાયદા મુજબ રચાયેલ સંગઠન છે. જામનગરમાં તેની ઓફિસ

હતી, પરંતુ મહાનગરોની જેમ તેનું પોતાનું ભવન ન હતું. એ માટે ડબલ્યુ.આઈ.આર.સી. જામનગર બ્રાન્ચના પ્રયાસોથી આઈ.સી.એ.આઈ.ની કેન્દ્રીય



લાભો મળી રહેશે.

આ ભવન નિર્માણના પ્રોજેક્ટ પાંદ કરી ૬૬ કરોડના ખર્ચે આઈ.સી.એ.આઈ. જામનગરમાં મહાનગર-પાલિકા પાસેથી લગભગ સ્વાચાર ૬ કરોડની કિંમતમાં જમીન ખરીદવામાં આવી છે. જેના પર લગભગ પાંચ કરોડના ખર્ચે ઓડિટોરિયમ સહિતની સુવિધાઓ સાથેનું અત્યાધુનિક ભવન નિર્માણ કરવામાં આવશે. આ ભવન નિર્માણ કાર્યરત મહી ગયા પછી જામનગર અને દેવભૂમિ દારકા જિલ્લા સહિત સમગ્ર સૌરાષ્ટ્રના સી.એ. બનાવા ઇચ્છુક હજારો વિદ્યાર્થીઓને ઘર આંગણે જ શ્રેષ્ઠ માર્ગદર્શન અને શિક્ષણ તથા સ્કોલરશીપ સહિતના લાભો મળી રહેશે.

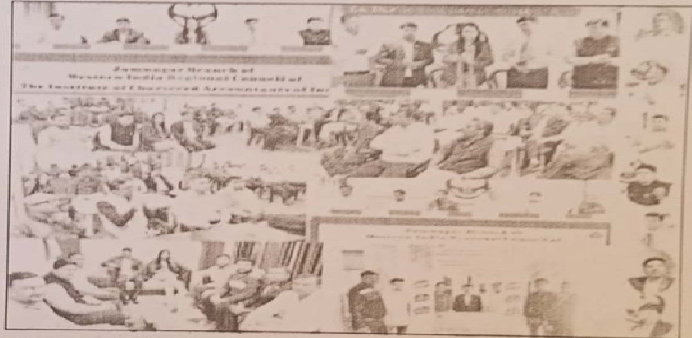
Gujarat Mirror News Paper

Date:- 15-12-2022

શહેરમાં સીએ બ્રાન્ચ દ્વારા શેરબજાર, જીએસટીના વિષય પર સેમિનાર યોજાયો

■ તજજ્ઞો દ્વારા માહિતી અપાઈ

ગુજરાત મિરર, જામનગર તા. ૧૫ જામનગર બ્રાન્ચ આઈ.સી.એ.આઈ.આર.સી. ઓફ ડબલ્યુ.આઈ.આર.સી. ઓફ આઈસીએઆઈના અધ્યક્ષા સીએ દિપા શોસ્વામીના નેજા હેઠળ સીએની જામનગર શાખા દ્વારા શેરબજાર પર બે દિવસ અને જીએસટીના વિષયો પર એક દિવસીય સેમિનારનું આયોજન નાજનગરમાં કરવામાં આવ્યું હતું. જેમાં સીએ રામદાસ માલીવાલ, જીતેન્દ્ર ખંડેરા, કલ્પાની મહેતા, પરાજી સુમરીયા અને પ્રતિક ચાંડાએ શેરબજાર અને બજારીકરણ શરૂ કરીને કન્ડામેન્ટલ, ટેકનીકલ, ટરીબટીવ તથા ડુલ બજાર પર દેડ અને માહિતી આપી હતી, આ ઉપરાંત જીએસટીના સમીનારમાં સીએ નીતિય બેન તથા નિલશ સુચક દ્વારા જીએસટી એસસમેન્ટની નોટીસના



જવાબ, આઈટી મેન્ટરિંગ અને અપીલ તમાજ જીએસટી કાયદા હેઠળના ગુનાઓ પરની પેનલ્ટીના સમન્સ અને એરેસ્ટ વોરંટ વગેરેની માહિતી આપી હતી, આ સાથે વકીલ જગજી શાહ દ્વારા રીયલ એસ્ટેટને લગતાં પ્રશ્નોની ચર્ચા કરવામાં આવી હતી, આ

કાર્યક્રમમાં ચેરપર્સન સીએ દિપા શોસ્વામી, વા. ચંદ્રપર્સન સીએ પ્રતિક ચાંડા, સંકેટરી સીએ પ્રિતજી મહેતા, ખજાનચી સીએ મહેમદસી ખુરેશી તમાજ મેનેજીંગ કમિટીના સભ્યો જયદીપ રાયમંજીયા તથા સીએના છાત્રો હાજર રહ્યા હતા.

ર સોમવાર ૨૬, ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ | પ સાંચ દળે'ને ખખર મળે...

:: તસવીર સમાચાર ::

જામનગરમાં સીએ બ્રાન્ચ દ્વારા એક દિવસિય સેમિનાર યોજાયો



જામનગર બ્રાન્ચ WIRC ઓફ ICAIના અધ્યક્ષા સીએ દિપા ગોસ્વામીના નેજા હેઠળ સીએની શાખા દ્વારા ડાયરેક્ટ ટેક્સના વિષયો પર એક દિવસિય સેમિનારનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ કાર્યક્રમમાં રાજકોટથી સિનિયર સીએ દિપક રિંડાણીએ પ્રિપરેશન, રિપ્રેઝન્ટેશન્સ એન્ડ લો રિલેટિંગ ટુ અપિરિયન્સ બી ફોર ડાયરેક્ટ ટેક્સ અપિલેટ ઓથોરિટીના વિષય પર તથા જામનગરના સીએ દુષ્યંત મહર્ષીએ બેનામી ટ્રાન્ઝેક્શન અલોંગ વિથ સ્ટે ટુ ડિમાન્ડ એન્ડ પેનલ્ટી પ્રોસિડીંગ અને સીએ દિપક



વારીયાએ રિસેટ રિલેવી જ્યુડિશિયલ ડિસીઝન ઇન ડાયરેક્ટર ટેક્સના વિષયો પર માહિતી આપી હતી. આ કાર્યક્રમમાં ચેરપર્સન સીએ દિપા ગોસ્વામી, વાઈસ ચેરપર્સન સીએ પ્રતિક ચાંદ્રા તથા જામનગર વિકાસ ચેરપર્સન સીએ હરદિપસિંહ જાડેજા અને મેનેજિંગ કમિટીના સભ્ય સીએ જયદીપ રાયમગીયા સીએ તથા સીએના વિદ્યાર્થીઓ હાજર રહ્યા હતા.

જામનગરમાં ઇન્સ્ટીટ્યૂટ ઓફ સી.એ. દ્વારા માર્ગદર્શન સેમિનાર

જામનગર: જામનગર બ્રાન્ચ ઓફ આઈસીએઆઈના અધ્યક્ષા સીએ દીપા ગોસ્વામીના નેજા હેઠળ સીએની શાખા દ્વારા શરબજાર પર બે દિવસીય એન્ડ જીએસટીના વિષય પર એક દિવસીય સેમિનારનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું.

બે દિવસના સેમિનારમાં અમદાવાદથી સી.એ.રાહુલ માલિવાલ, ગાંધીધામથી સી. એ. જીતેન્દ્ર ખંડેલ, જામનગરથી સી.એ.કલ્પિત મહેતા, સી.એ.પરાગ સુમરિયા અને સી. એ. પ્રતીક ચાંદ્રાએ શરબજારના વિષયો પર બેઝીક્ષી લઈ કંડમેન્ટલ, ટેકનિકલ, ડ્રિવેટીવ તથા રૂલબેજ પર ટ્રેડ કરી શક્તિએ તેવી વિસ્તૃત માહિતી આપી.

જીએસટીના એક દિવસીય સેમિનારમાં અમદાવાદના સીએ નિતેશ જેન અને સીએ નિલેષ સૂચક દ્વારા સ્કૂટીની અને એસેસમેન્ટસની નોટિસના જવાબ, ઓડીટ હેન્ડલ કરવા અને અપીલ કરી રીતે



સીએ બ્રાન્ચ દ્વારા સેમિનાર. (મુકેશ જોઈશર)

હેન્ડલ કરવી તથા જીએસટીના કાયદા હેઠળ ગુનાઓ જેના પર પેનલ્ટી સમન્સ અને અરેસ્ટ એની થીએરિટીકલ અને પ્રેક્ટીકલ માહિતી આપી.

સીએ અને ઓડવોકેટ જીગર શાહે રીઅલ એસ્ટેટને લગતા ઈશ્યુની ચર્ચા કરી તેને લગતી ટેક્સેશનની કલમથી મેમ્બર્સને

માહિતગાર કર્યા હતા. આ કાર્યક્રમમાં ચેરપર્સન સીએ દીપા ગોસ્વામી, વાઈસ ચેરપર્સન સીએ પ્રતીક ચાંદ્રા, સેક્રેટરી સીએ પ્રિતેશ મહેતા, ખજાનચી મહમદ સહી પુરેશી અને મેનેજીંગ કમિટીના સભ્ય સીએ જયદીપ રાયમંગીયા તથા સીએ તથા સીએના વિદ્યાર્થીઓ હાજર હતા.



5. WICASA Events

Fiesta 2022



MCS Course during December 2022



Industrial visit to Balaji Wafers





6. Excel Challenge

CA. Ketan Malde

November Month Challenge

Please refer to table below:

	A	B	C	D
1				
2		Region	Sales (Rs.)	Sales (in Millions)
3		North	10,00,000	1 M
4		East	15,00,000	1.5 M
5		West	20,00,000	2 M
6		South	25,00,000	2.5 M
7				
8				

Region-wise sales figures are given in column C. How can we convert sales figures into Millions as shown in Column D?

Solution:

Due to some unavoidable reasons, Solution to November month and new challenge was not published, sincere apologies for the same.

Correct solution was provided by CA. Kishan Kukadiya (using method 4). Well Done!!

Method 1: Custom Formatting with Placeholder Pound Sign (#)

Go to Format Cells (from Home Ribbon -> Number or shortcut key Ctr + F1)

Under Number Tab: Category -> Custom -> Type enter [# ,##0.##,," M"] (Refer image below for better understanding)

Format Cells

Number Alignment Font Border Fill Protection

Category:

- General
- Number
- Currency
- Accounting
- Date
- Time
- Percentage
- Fraction
- Scientific
- Text
- Special
- Custom**

Sample

1. M

Type:

#,##0.##, " M"

h.mm.ss
dd-mm-yyyy h.mm
mm.ss
mm.ss.0
@
[h].mm.ss
₹ * #,##0_ ; ₹ * -# ,##0_ ; ₹ * "-" _ ; @ _
- * #,##0_ ; * -# ,##0_ ; * "-" _ ; @ _
₹ * #,##0.00_ ; ₹ * -# ,##0.00_ ; ₹ * "-"?? _ ; @ _
- * #,##0.00_ ; * -# ,##0.00_ ; * "-"?? _ ; @ _
- * #,##0_ ; * -# ,##0_ ; * "-"?? _ ; @ _
#,##0.##, " M"

Delete

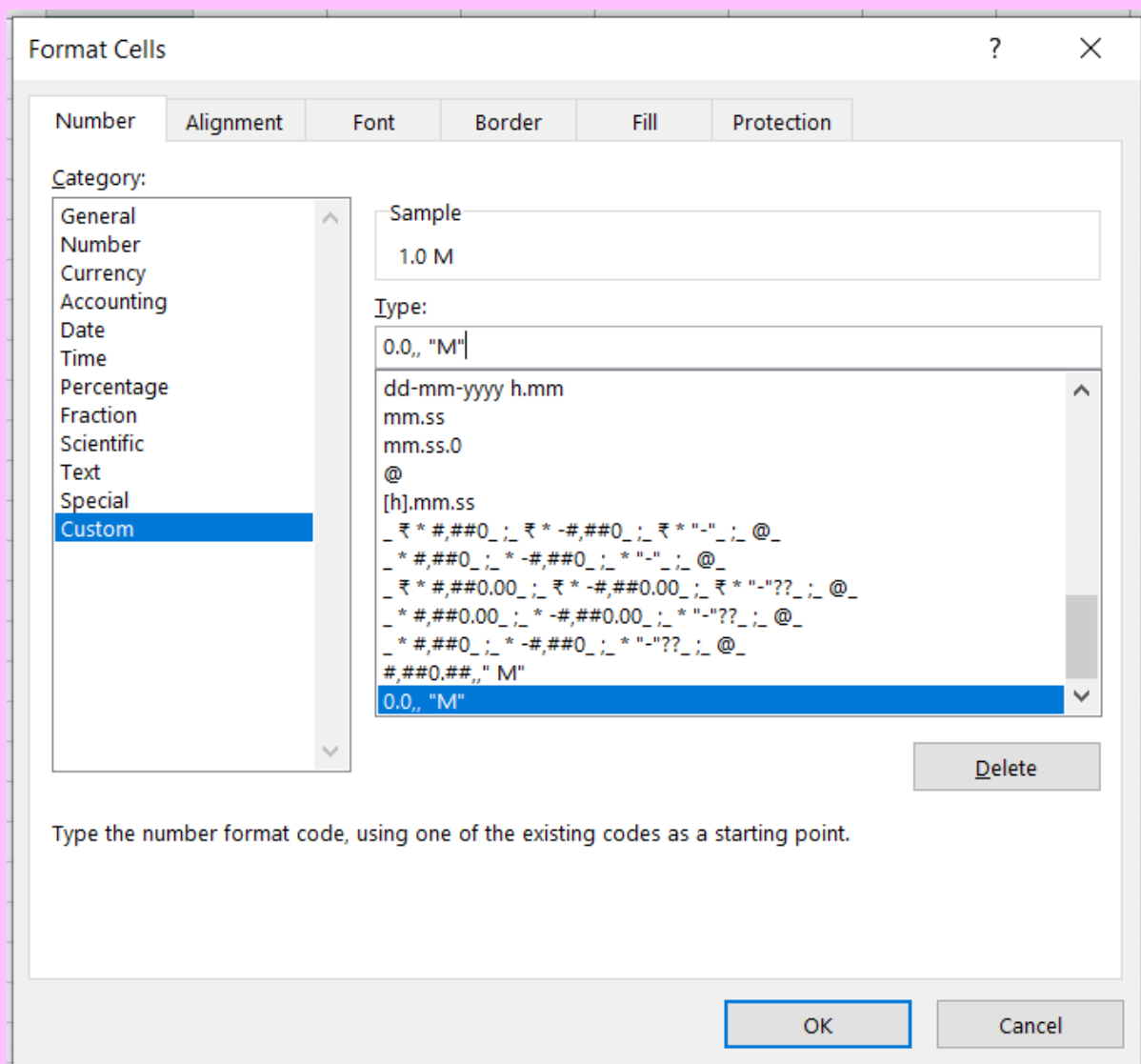
Type the number format code, using one of the existing codes as a starting point.

OK Cancel

Method 2: Custom Formatting Using Placeholder Zero (0) & Decimal Point

Go to Format Cells (from Home Ribbon -> Number or shortcut key Ctr + F1)

Under Number Tab: Category -> Custom -> Type enter [0.0,, "M"] (Refer image below for better understanding)



Explanation:

It is important to know that certain characters in custom formatting have specific meaning.

Zero (0) - Display insignificant zeros

Pound Sign (#) - Display significant zeros

Comma (,) - Thousand separator (one comma to show Thousands or two commas to show Millions)

Quote (" ") - Add text present within the quotes

Method 3: Using ROUND Function

Formula: =ROUND(C3/1000000,1)&" M"

Under Method 1 and 2, we will have to select all the cells we need to change and the same will be displayed as desired. Data in the cell will remain the same.. only display is changed. However, under method 3, new column will be created and data in the new column will be as per the formula (i.e. in million) and we will be able to copy and paste the formula.

Method 4: by using division

Formula: = C3/10^6&" M"

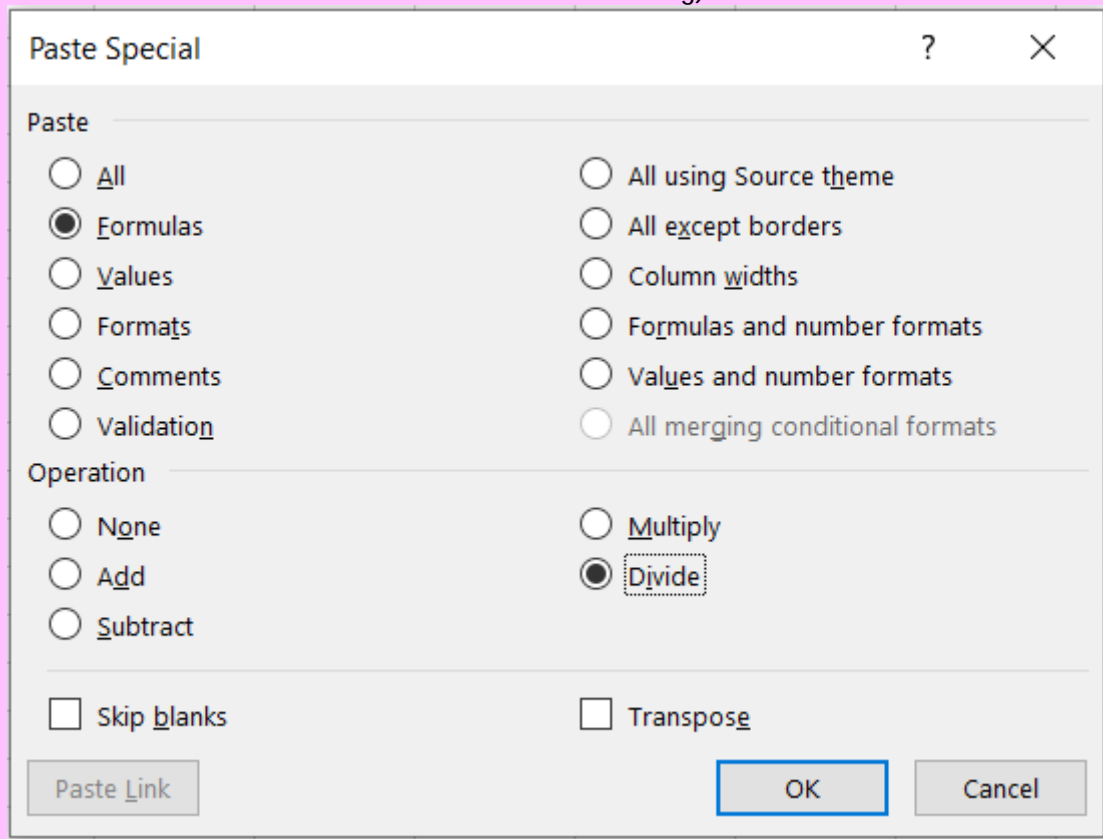
Method 5: by using Paste Special

Type 10,00,000 in any blank cell
Copy that cell

SELECT THE CELLS in which division is to be done

Go to paste special menu (under Home Tab OR Ctr+Alt+V OR Right click -> Paste Special -> Paste Special)

Select Formulas under Paste and Divide under operation and press OK (Refer image below for better understanding)



This will divide cell value with 10,00,000.

In this method, we will need to be careful if any formulas are depended on these cells. Because it replaces the values in the existing cells

January Month Challenge

Please refer to table below where various dates are given. How can we highlight the dates which are falling on weekends?

	A	B	
1			
2		Dates	
3		25-12-2022	
4		26-12-2022	
5		27-12-2022	
6		28-12-2022	
7		29-12-2022	
8		30-12-2022	
9		31-12-2022	
10		01-01-2023	
11		02-01-2023	
12			

Please mail in your solution to Jamnagar.e.newsletter@gmail.com AND caketanmalde@gmail.com before 20th January 2023, with the mail subject as "Excel Challenge - January 2023"

Published by :

Jamnagar Branch of WIRC of ICAI
305-306, 313-314, Mayur Complex,
Khodiyar Colony, Aerodrome Road, Jamnagar - 361006
Tel: 0288- 2713333 Website : www.jamnagaricai.org
E-mail: Jamnagar@icai.org;
Jamnagar.e.newsletter@gmail.com

Disclaimer:

The views and opinions expressed or implied in this Newsletter are those of the authors or contributors and do not necessary reflect those of Jamnagar branch of WIRC of ICAI. Unsolicited articles and transparencies are sent in at the owner's risk and the publisher accepts no liability for loss or damage. Material in this publication may not be reproduced, whether in part in whole, without the consent of Jamnagar branch of WIRC of ICAI.

The Jamnagar branch of WIRC of ICAI is not in any way responsible for the result of any action taken on the basis of content published in this newsletter.

"FOR PRIVATE CIRCULATION ONLY"